

WNIOSEK

o zamianę lokalu na inny wolny lokal z mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłowice

1. Instrukcja wypełnienia

Wniosek o zamianę może złożyć Najemca, który:

- posiada tytuł prawny do lokalu stanowiącego przedmiot zamiany (tzn. dysponuje obowiązującą umową najmu);
- nie posiada zaległości z tytułu opłat za korzystanie z byłego lub obecnie zajmowanego lokalu, lub zawarł ugodę dotyczącą spłaty zadłużenia, która jest realizowana przez okres co najmniej 6 miesięcy;
- faktycznie zamieszkuje w lokalu i prawidłowo eksploatuje lokal;
- spełnia kryteria dochodowe określone w § 2 Uchwały Nr XLVI/677/21 Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 września 2021 r. w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłowice”.

Wniosek wypełnij:

- WIELKIMI LITERAMI;
- pola wyboru zaznacz znakiem X.

2. Wniosek o zamianę lokalu na lokal (właściwe zaznaczyć)

o większej powierzchni o mniejszej powierzchni o równorzędnej powierzchni

3. Kryterium powierzchni lokalu mieszkalnego

Nie można dokonać zamiany na lokal o większej powierzchni, jeżeli w wyniku zamiany powierzchnia lokalu przekroczy w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego:

40 m ² – dla jednej osoby	65 m ² – dla sześciu osób
45 m ² – dla dwóch osób	70 m ² – dla siedmiu osób
50 m ² – dla trzech osób	75 m ² – dla ośmiu osób
55 m ² – dla czterech osób	80 m ² – dla dziewięciu i więcej osób
60 m ² – dla pięciu osób	

4. Dane najemcy

Imię i Nazwisko	
Adres zamieszkania	
Nr telefonu	
Adres e-mail	

5. Formalne warunki uzasadniające zamianę lokalu (właściwe zaznaczyć)

- Wyposażenie lub struktura lokalu jest niedostosowana do liczby osób w gospodarstwie domowym
- Niepełnosprawność najemcy lub innej osoby uprawnionej do zamieszkiwania*
- Podeszły wiek (powyżej 65 lat)
- Powierzchnia użytkowa lokalu nie uprawnia najemcy do wystąpienia z wnioskiem o obniżkę czynszu
- Powierzchnia użytkowa lokalu nie uprawnia najemcy do otrzymania dodatku mieszkaniowego

**** Do wniosku należy dołączyć stosowne orzeczenie o niepełnosprawności

ZAŚWIADCZENIE O DOCHODACH* ZE STOSUNKU PRACY

Uzyskanych w trzech pełnych miesiącach przed datą wypełniania wniosku:.....

Zaświadcza się, że Pan/Pani.....
(imię i nazwisko)

zamieszkały/a.....
(adres)

jest zatrudniony/a.....
(nazwa zakładu pracy)

na stanowisku.....
(nazwa stanowiska)

na pełny etat / na (podać część) etatu.

W tabeli należy uwzględnić dochód wg faktycznej daty wypłaty (bez względu na okres, którego dotyczy), w tym: premie, nagrody, ryczałty, wczasy pod gruszą i inne).

Miesiąc (data wypłaty)	Przychód brutto	Koszty uzyskania przychodu	Składka na ubezpieczenie społeczne nie zaliczone do kosztów uzyskania przychodu	Składka na ubezpieczenie zdrowotne	Należny podatek dochodowy od osób fizycznych	Razem dochód (2-3-4-5-6)
1	2	3	4	5	6	7
Inne dochody						
Razem						

.....
/data, podpis, pieczęć/

*Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 28 listopada 2003 roku o świadczeniach rodzinnych.

**OŚWIADCZENIE O DOCHODZIE NIEPODLEGAJĄCYM
OPODATKOWANIU PODATKIEM DOCHODOWYM**

Ja niżej podpisany/a uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej wynikającej z ar. 233 § 1 Kodeksu karnego oświadczam, że w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, tj. od do uzyskałem/am dochód niepodlegający opodatkowaniu podatkiem dochodowym:

Lp.	Rodzaj dochodu	Wysokość dochodu
1	otrzymane alimenty	
2	otrzymane świadczenia w przypadku bezskutecznej egzekucji alimentów	
3	otrzymane świadczenie rodzicielskie (1000 zł miesięcznie)	
4	inny dochód (wymieniony w pouczeniu)	

Oświadczam, że w ww. okresie uregulowałem/am ciężące na mnie zobowiązania finansowe z tytułu świadczeń alimentacyjnych w kwocie zł., które pomniejszają miesięczny dochód gospodarstwa domowego.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis osoby składającej oświadczenie)

POUCZENIE

1. Oświadczenie obejmuje dochody nie podlegające opodatkowaniu podatkiem dochodowym, uwzględniane podczas ustalania sytuacji materialnej w procedurach ubiegania się o świadczenia rodzinne.

2. Na podstawie art. 3 pkt 1 lit c) Ustawy z dnia 28 listopada 2003 roku o świadczeniach rodzinnych podczas ustalania sytuacji materialnej uwzględniane są następujące dochody nie podlegające opodatkowaniu:

- renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
- renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
- świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
- dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
- świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
- ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939-1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
- renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939-1945, otrzymywane z zagranicy,
- zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
- środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,

- należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą - w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. [poz. 1040, 1043 i 1495](#)),
- należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszniczych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
- **alimenty na rzecz dzieci,**
- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie [art. 209 ust. 1 i 7](#) ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. [poz. 1668](#), z późn. zm.³⁾), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2019 r. [poz. 1468, 1495 i 2251](#)) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2019 r. [poz. 2215](#)),
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- **ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,**
- **ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003-2006,**
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- **zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,**
- **świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,**
- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w [art. 90c ust. 2](#) ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2019 r. [poz. 1481, 1818 i 2197](#)) oraz świadczenia, o których mowa w [art. 86 ust. 1 pkt 1-3 i 5](#) oraz [art. 212](#) ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- **kwoty otrzymane na podstawie [art. 27f ust. 8-10](#) ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (odliczenia na dziecko),**
- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz.U. z 2018 r. [poz. 690](#) oraz z 2019 r. [poz. 730, 752 i 992](#)),
- **świadczenie rodzicielskie,**
- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy, niezależnie od podmiotu, który je wypłaca,
- **przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie [art. 21 ust. 1 pkt 148](#) ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne.**

OŚWIADCZENIE O NIEUZYSKIWANIU DOCHODÓW

Ja niżej podpisany/a uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego

(Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8) **oświadczam, że:**

w okresie od do nie uzyskałem/am żadnych dochodów.

.....
/data, podpis/

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Ja urodzony(a)
(imię i nazwisko) (data)

oświadczam, że na stan majątkowy^{*)} członków gospodarstwa domowego składają się:

7. NIERUCHOMOŚCI:

a. mieszkanie – powierzchnia(m²), tytuł prawny:

.....
.....

• dom – powierzchnia(m²), tytuł prawny:

.....
.....

• gospodarstwo rolne – rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

.....
.....

8. SKŁADNIKI MIENIA RUCHOMEGO:

a. pojazdy mechaniczne – marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....
.....

• - maszyny – rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa ;

.....
.....

• - inne przedmioty wartościowe – rodzaj, wartość szacunkowa:

.....
.....

9. ZASOBY PIENIĘŻNE :

• środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej / obcej :

.....
.....

• papiery wartościowe – wartość szacunkowa :

.....
.....

10. INNE DODATKOWE INFORMACJE O STANIE MAJĄTKOWYM :

.....
.....

Oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej z art. 233 § 6 w związku z art. 233 § 1 Kodeksu karnego za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

^{*)} Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty.

Deklaracja o osobach zamieszkujących
(dotyczy naliczeń za media, w tym opłaty za wywóz śmieci)

ADRES	
--------------	--

LP	NAZWISKO I IMIĘ NAJEMCY	<u>PESEL</u>
1.		
2.		
3.		

LP	NAZWISKO I IMIĘ POZOSTAŁYCH ZAMIESZKUJĄCYCH	<u>PESEL</u>
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		

O zmianach podanych w niniejszej deklaracji, które mają wpływ na wysokość opłat za media, w tym za gospodarowanie odpadami będę każdorazowo informował/a MZGK w terminie 7 dni od dnia ich zaistnienia.

Najemca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zawartych w niniejszej deklaracji dla potrzeb niezbędnych do realizacji umowy najmu zgodnie z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. poz. 1000 z późn. zm.).

e-mail:

tel:

data:

podpis najemcy.....

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 479)